



# SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE

SUBSECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRETORIA DE ENGENHARIA E QUALIDADE

## DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

| BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |                         |        |        |        |                 |                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------------------------------------|-------------|
| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SIG.<br>(1)                                                                        | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS |        |        |        |                 |                                      | INC.<br>(5) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    | ISS (2)                 |        |        |        | DIFERENCIADO    |                                      |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    | 2%                      | 3%     | 4%     | 5%     | MATERIAL<br>(3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)<br>(ISS=5%) |             |
| CUSTO DIRETO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CD                                                                                 | 100%                    | 100%   | 100%   | 100%   | 100%            | 100%                                 |             |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | AC                                                                                 | 4,89%                   | 4,89%  | 4,89%  | 4,89%  | 3,15%           | 3,00%                                | CD          |
| LUCRO BRUTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | L                                                                                  | 7,40%                   | 7,40%  | 7,40%  | 7,40%  | 4,94%           | 6,16%                                | CD          |
| DESPESAS FINANCEIRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DF                                                                                 | 0,31%                   | 0,31%  | 0,31%  | 0,31%  | 0,31%           | 0,31%                                | CD          |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    | 2,27%                   | 2,27%  | 2,27%  | 2,27%  | 1,30%           | 1,77%                                | CD          |
| SEGUROS + GARANTIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | S                                                                                  | 1,00%                   | 1,00%  | 1,00%  | 1,00%  | 0,53%           | 0,80%                                | CD          |
| RISCO(*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | R                                                                                  | 1,27%                   | 1,27%  | 1,27%  | 1,27%  | 0,77%           | 0,97%                                | CD          |
| TRIBUTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I                                                                                  | 4,65%                   | 5,15%  | 5,65%  | 6,15%  | 3,65%           | 6,15%                                | PV          |
| ISS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ISS(2)                                                                             | 1,00%                   | 1,50%  | 2,00%  | 2,50%  | -               | 2,50%                                | PV          |
| PIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PIS                                                                                | 0,65%                   | 0,65%  | 0,65%  | 0,65%  | 0,65%           | 0,65%                                | PV          |
| COFINS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                  | 3,00%                   | 3,00%  | 3,00%  | 3,00%  | 3,00%           | 3,00%                                | PV          |
| CPRB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | INSS                                                                               | -                       | -      | -      | -      | -               | -                                    | PV          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |                         |        |        |        |                 |                                      |             |
| FÓRMULA DO BDI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div>(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L)</div> <div>(1 - (I + CPRB))</div> |                         |        |        |        |                 |                                      |             |
| BDI (NUMERADOR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15,44%                                                                             | 15,44%                  | 15,44% | 15,44% | 9,94%  | 11,56%          |                                      |             |
| BDI (DENOMINADOR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 95,35%                                                                             | 94,85%                  | 94,35% | 93,85% | 96,35% | 93,85%          |                                      |             |
| BDI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21,07%                                                                             | 21,71%                  | 22,35% | 23,01% | 14,11% | 18,87%          |                                      |             |
| OBSERVAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |                         |        |        |        |                 |                                      |             |
| <div>(1) SIGLA.</div> <div>(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.</div> <div>(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.</div> <div>(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.</div> <div>(5) INCIDÊNCIA.</div> |                                                                                    |                         |        |        |        |                 |                                      |             |