



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.114.215/0001-07**

# **MEMORIAL DESCritivo**

OBRA: Reforma do Vestiário da academia Municipal

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pedra Dourada

LOCALIZAÇÃO: R. Caetano Faria, nº 71, Pedra Dourada-MG



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 18.114.215/0001-07

## RESUMO

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar as especificações técnicas do projeto de Reforma do Vestiário da Piscina da Academia Municipal, no município de Pedra Dourada. O vestiário será projetado e construído de acordo com as normas técnicas e padrões de qualidade, visando garantir a segurança e o conforto dos usuários. Este documento descreve todas as etapas da obra.

## **DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

Todos os serviços terão como base as composições de serviço da SETOP, referência Janeiro de 2023.

### **Serviços Preliminares**

A placa da obra deverá ser de chapa metálica nas dimensões de 1.5 x 3.0m, com a descrição determinada pela Setop inclusive cores padrão, fixada com madeiras apropriadas há uma altura de no mínimo 3.00m.

### **Pisos**

O piso será revestido com porcelanato de dimensões 60x60 cm, mantendo um espaçamento máximo de 10 mm entre as peças. O assentamento será realizado utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:3. É fundamental ressaltar que as peças de porcelanato selecionadas para o revestimento deverão estar completamente isentas de quaisquer imperfeições, como manchas, rachaduras ou defeitos.

1 - A superfície do local de instalação dos pisos de porcelanato deve estar limpa, nivelada e livre de poeira, resíduos ou umidade excessiva. Qualquer imperfeição na base deve ser corrigida para garantir um assentamento uniforme.

2 - Escolha os pisos de porcelanato de acordo com as especificações do projeto, considerando o tamanho de 60 x 60 cm.

3 - Opte por uma argamassa pronta de alta qualidade adequada para o assentamento de porcelanato. Certifique-se de seguir as instruções do fabricante para preparar a argamassa.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.114.215/0001-07**

4 - Aplique a argamassa pronta sobre a superfície utilizando uma desempenadeira dentada, criando sulcos uniformes. Essa argamassa pronta já tem a proporção adequada e oferece aderência eficaz.

5 - Coloque os pisos de porcelanato sobre a argamassa, pressionando levemente e ajustando o alinhamento com o uso de espaçadores nas bordas. Os espaçadores garantem uma junta uniforme.

6 - Faça cortes precisos nos porcelanatos para encaixá-los em cantos ou áreas irregulares, assim como para acomodar elementos de instalações prediais. Utilize um cortador de porcelanato para obter cortes precisos.

7 - Antes que a argamassa pronta endureça, aplique o rejunte nas juntas entre os porcelanatos usando uma espátula de borracha. Certifique-se de pressionar o rejunte para preencher completamente as juntas.

8 - Verifique regularmente o nivelamento e o alinhamento dos pisos de porcelanato usando níveis e régulas, levando em consideração a altura dos espaçadores.

9 - Limpe imediatamente o excesso de rejunte das superfícies dos porcelanatos com uma esponja úmida e água limpa. Isso evita que o rejunte endurecido manche as superfícies dos porcelanatos.

## **Revestimentos**

### **Revestimento Cerâmico**

Serão empregados azulejos de primeira categoria, isentos de defeitos e manchas, retificados para encaixe perfeito e uniforme. O espaçamento para rejunte será de até 1,5 mm, com garantia de alinhamento e prumo dos azulejos durante a instalação.

O assentamento dos azulejos sobre o emboço será realizado utilizando argamassa de cimento especial do tipo Quartizolit ou equivalente. As peças serão cuidadosamente posicionadas para assegurar juntas uniformes e bem ajustadas na superfície superior.

O início do revestimento está condicionado à completa pega da argamassa das alvenarias e à finalização, incluindo testes, das tubulações embutidas. O rejunte adotado terá coloração branca.

1 - Preparação da argamassa de acordo com as instruções do fabricante. Mistura de água com a argamassa seca até atingir a consistência adequada.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.114.215/0001-07**

2 - Aplicação da argamassa na superfície utilizando uma desempenadeira dentada para criar sulcos uniformes. Isso ajuda a garantir uma boa aderência dos azulejos.

3 - Colocação dos azulejos sobre a argamassa, pressionando levemente e ajustando o encaixe com o uso de espaçadores plásticos nas bordas dos azulejos. Os espaçadores garantem um espaçamento uniforme entre as peças.

4 - Quando necessário, realizar cortes precisos nos azulejos para acomodar cantos, áreas irregulares e elementos de instalações prediais, como canos, torneiras, interruptores e caixas de passagem. Marque as medidas diretamente nos azulejos, corte com um cortador adequado e teste o encaixe para garantir uma aparência precisa e ajustada.

5 - É fundamental verificar regularmente o nivelamento e alinhamento dos azulejos à medida que são instalados, utilizando níveis e réguas, considerando também a altura dos espaçadores.

6 - Rejunte a ser utilizado, será da cor branca. O rejunte preencherá os espaços entre os azulejos e fornecerá estabilidade e proteção.

7 - Após o assentamento dos azulejos e a secagem da argamassa de fixação, o rejunte é aplicado nos espaços entre os azulejos usando uma espátula de borracha. É importante pressionar o rejunte para garantir o preenchimento completo.

8 - Após a aplicação do rejunte, é necessário limpar o excesso de rejunte das superfícies dos azulejos antes que ele seque completamente. Isso pode ser feito com uma esponja úmida e água limpa.

#### Soleiras e Peitoris

Todas as soleiras/peitoris das edificações serão feitas de granito cinza andorinha, conforme as especificações do projeto. As dimensões em termos de comprimento variam com base nos tamanhos dos vãos, incorporando sempre um acréscimo de 10 cm para fixação. A largura será adequada às paredes, e a espessura será de 2 cm.

As soleiras/peitoris serão confeccionadas em peças individuais, cortadas, polidas e colocadas no lugar utilizando argamassa composta por cimento e areia (traço 1:3). O rejunte será aplicado utilizando uma mistura de cimento e areia (traço 1:2) para garantir a união adequada entre as peças.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 18.114.215/0001-07

## **Esquadrias**

### **Portas**

Porta de abertura em alumínio no estilo veneziana, com acabamento anodizado natural. A estrutura da porta deve ser robusta e adequada para a instalação, sem evidência de deformações ou sinais de corrosão. Durante o movimento de abrir e fechar, a porta não deve manifestar qualquer tipo de resistência. Solicita-se consultar o projeto arquitetônico e a tabela de esquadrias para mais detalhes sobre dimensão das portas.

### **Básculas**

Os serviços relacionados à vidraçaria serão executados estritamente em conformidade com as normas brasileiras vigentes, bem como de acordo com os desenhos de detalhes das esquadrias estipulados. Os vidros serão fornecidos seguindo as dimensões preestabelecidas, evitando, assim, cortes no local da obra. Qualquer uso de chapas de vidro exibindo bordas fragmentadas não será aceito. No cálculo das dimensões das chapas de vidro, é essencial considerar os efeitos decorrentes da dilatação ocasionada pela variação de temperatura. Tais chapas não podem apresentar imperfeições como bolhas, distorções ópticas, sulcos ou quaisquer outros defeitos.

As janelas serão confeccionadas com vidro temperado de espessura 8.00mm, com acabamento anodizado natural, e serão de coloração branca, reforçadas de acordo com as especificações técnicas. A definição de suas dimensões e características deve estar em conformidade com os dados presentes na planilha orçamentária e no projeto.

### **Pintura**

As paredes e o teto serão submetidos à aplicação de tinta acrílica, cuja cor será determinada, aplicando-se o número de demãos necessário para alcançar um acabamento impecável. Isso será feito sobre uma base de líquido preparador de paredes e após a aplicação de massa acrílica.

As embalagens necessitam estar completamente seladas e isentas de quaisquer danos. No que tange à qualidade, é necessário que esta esteja alinhada com o padrão mais elevado do mercado, tais como os produtos oferecidos pela Suvinil



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 18.114.215/0001-07

ou Coralmur. É imperativo que sejam aplicadas pelo menos duas camadas de tinta, sendo que as rolagens devem ser executadas com rolos de pelo de carneiro.

As superfícies a serem pintadas devem estar completamente secas, sendo cuidadosamente limpas e preparadas de forma adequada para a técnica de pintura a ser empregada. Qualquer área que demande ajustes deve ser devidamente tratada para assegurar a qualidade da aplicação.

### **Louças, Metais e Acessórios**

A instalação das louças e acessórios sanitários ocorrerá conforme as indicações do projeto arquitetônico, com atenção especial às orientações do projeto. As louças seguirão estritamente as especificações delineadas no projeto arquitetônico.

Os metais e acessórios visíveis na obra serão dispostos de acordo com as especificações do projeto arquitetônico.

As bacias sanitárias serão de louça branca. As cubas, em tamanho médio, serão embutidas na parte inferior da bancada, feitas em louça branca. As válvulas serão do tipo embutir, com acabamento cromado. As grelhas de ralo, quadradas e em inox, contarão com acabamento cromado, juntamente com a caixa sifonada.

Nos lavatórios, serão instaladas torneiras de fechamento automático, com acabamento cromado. Os sifões utilizados nos lavatórios serão feitos em material metálico. Além disso, serão empregados registros de pressão de alta qualidade.

A instalação das bancadas, rodabancadas e divisórias será executada seguindo as posições estabelecidas no projeto arquitetônico, com atenção especial às orientações do projeto hidráulico correspondente.

As bancadas e rodabancadas dos banheiros e cozinhas serão confeccionadas em granito cinza andorinha. A fixação das bancadas será realizada utilizando argamassa composta por cimento e areia no traço 1:6, de acordo com as especificações detalhadas no projeto.

### **Instalações Elétricas**

A execução dos serviços de instalações elétricas deverá ser estritamente conduzida conforme as diretrizes estabelecidas na norma NBR 5410 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), garantindo a aplicação de padrões de segurança e qualidade. Além disso, a execução dos serviços deverá respeitar



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA  
ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.114.215/0001-07**

integralmente os pontos existentes dispostos na etapa específica da obra em que se encontra

**Serviços finais**

Será necessária a realização de uma limpeza semanal de forma regular. Ao término da obra, uma limpeza geral deverá ser efetuada para garantir a remoção de resíduos e detritos acumulados durante o processo de construção.

---

Elias José de Souza Júnior  
Eng.Civil - CREA/RJ 2019102109