



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.114.215/0001-07

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do Telhado e Pintura de Salas Aula e Corredores da E. M. Manoel Quintão

LOCALIZAÇÃO: R. Glicério Dias Soares, 11 - Centro, Pedra Dourada - MG, 36847-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.114.215/0001-07

RESUMO

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar as especificações técnicas do projeto de Reforma da Escola Municipal Manoel Quintão, no município de Pedra Dourada. A reforma será executada de acordo com as normas técnicas e padrões de qualidade, visando garantir a segurança e o conforto dos usuários. Este documento descreve todas as etapas da obra.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os serviços terão como base as composições de serviço da SETOP e SINAPI, referência agosto e setembro de 2023 respectivamente.

Pintura

As embalagens de tinta devem estar intactas e seladas, conforme fornecidas pelo fabricante. A qualidade da tinta deve atender aos padrões de mercado das marcas Suvnil, Coralmur ou similares. A aplicação da tinta deve ser feita com rolos de pelo de carneiro, em no mínimo duas camadas.

As superfícies a serem pintadas devem estar secas, limpas e livres de imperfeições. O tipo de preparação da superfície deve ser adequado ao tipo de tinta escolhido. O intervalo entre as camadas de tinta deve respeitar o tempo de secagem indicado pelo fabricante, sendo de 24 horas para tintas à base de solvente e de 3 horas para tintas à base de PVA.

Deve-se evitar manchar as superfícies que não serão pintadas, como vidros, pisos, etc. Caso ocorram respingos, estes devem ser removidos imediatamente com o solvente apropriado. As cores das tintas devem ser definidas pela administração do projeto.

Após o lixamento de uma superfície, esta deve ser limpa com uma escova e um pano seco, para eliminar todo o pó, antes de receber a próxima camada de tinta. A superfície pintada deve apresentar uniformidade de textura, tonalidade e brilho, sem escorrimientos ou falhas.

A tinta deve ser entregue na obra em sua embalagem original de fábrica. A tinta só pode ser diluída ou afinada com o solvente apropriado e de acordo com as instruções



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.114.215/0001-07

do fabricante. Deve-se agitar bem as latas de tinta antes e durante o uso, para evitar a sedimentação dos pigmentos.

Todas as peças de serralheria devem ser limpas com escovas de aço, para remover toda a ferrugem ou sujeira existente, e depois lixadas com lixa d'água, umedecida com querosene. Após secarem, devem receber uma camada de tinta anticorrosiva à base de cromato de zinco ou zarcão. Após 24 horas, devem receber duas camadas de tinta esmalte.

As paredes devem receber tinta acrílica na cor definida pela administração, em camadas suficientes para garantir um acabamento perfeito. Antes da pintura, as paredes devem ser preparadas com líquido preparador de paredes e massa acrílica, a altura da tinta esmalte é de 1,40 m. O serviço de pintura corresponde ao interior de todas as salas de aula, totalizado 11 (onze) salas.

Remoção de telhado

A remoção da cobertura existente será executada com o objetivo de assegurar o aproveitamento, quando viável, das telhas e estrutura pré-existentes. O procedimento incluirá a desmontagem cuidadosa dos elementos da cobertura, visando à preservação e reutilização dos materiais, em conformidade com as condições técnicas e de segurança estabelecidas.

Cobertura

A cobertura será configurada com inclinação unidirecional, adotando telhas metálicas galvanizadas trapezoidais com espessura de 0,5 mm. A estrutura do telhado será constituída por pontaletes, caibros e terças madeira, preferencialmente maçaranduba ou similar de qualidade, compreendendo pontaletes, caibros e terças.

Para o escoamento adequado da água pluvial, será empregada uma calha em chapa metálica galvanizada, com desenvolvimento de 75 cm e espessura de 0,65 mm. Adicionalmente, será aplicado um rufo em chapa metálica galvanizada, com desenvolvimento de 25 cm e espessura de 0,65 mm, garantindo a vedação e proteção nas interfaces necessárias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.114.215/0001-07

O sistema de drenagem será composto por 10 condutores verticais, cada um com diâmetro de 100 mm, dispostos conforme a orientação indicada no projeto, proporcionando uma eficiente coleta e direcionamento da água ao longo da calha.

Elias José de Souza Júnior
Eng.Civil - CREA/RJ 2019102109