

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA DOURADA		DATA:	04/05/2022
OBRA:	CONSTRUÇÃO DA ESCOLA ESTADUAL MARIA CONCEIÇÃO CARRARA			
LOCAL:	RUA BELA VISTA, S/Nº CENTRO	FORMA DE EXECUÇÃO:	INDIRETA	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA:	jan/22	ALÍQUOTA ISS (2% a 5%):	4%	
PRAZO DE EXECUÇÃO:	12 MESES	BASE DE CÁLCULO PARA O ISS(%):	100%	
ORÇAMENTO DESONERADO?	Sem desoneração	FÓRMULA DO BDI	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	
		BDI ADOTADO	22,23%	

COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA/SERVIÇO	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA (%) Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário			ADOTADO (%)
		1º Quartil	Médio	3º Quartil	
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	Administração Central (AC)	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
	Seguro e Garantia (S+G)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
	Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
	Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
	Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	7,11%
	Impostos** (I)	Conforme Legislação Específica			7,65%
	COFINS				3,00%
	PIS				0,65%
	ISS (de acordo com a base de cálculo informada acima)				4,00%
	CPRB	-	-	-	-
	<b>TOTAL (%)</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>	<b>22,23%</b>

TOTAL GERAL DA OBRA 2.871.064,70

Declaramos para os devidos fins que a base de cálculo do ISS adotada de 4% para a construção, com a respectiva alíquota de 4% do ISS, está de acordo com a legislação tributária municipal Lei nº 1.732/2020.

Engº Marcus Paulo de Souza Lima

CREA 71.191/D

Prefeito: Fagner Ferreira Veiga - Prefeito Municipal